



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	20240702_4578_bbtr_RPEB BX URS		
Rue	CHAUSSÉE DE VLEURGAT	Numéro	322
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale	7°div_sect.B_n°137n2		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

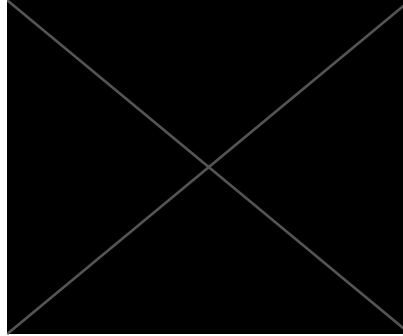
- ☒ Bâtiment "CHAUSSÉE DE VLEURGAT 322 - 1050 IXELLES"
 - ☒ Unité PEB "REZ bureau"
 - ☒ Unité PEB "REZ+1 studio 1"
 - ☒ Unité PEB "REZ+1 studio 2"
 - ☒ Unité PEB "REZ+2 studio 3"
 - ☒ Unité PEB "REZ+2 studio 4"
 - ☒ Unité PEB "REZ+3 studio 5"
 - ☒ Unité PEB "REZ+3 studio 6"
 - ☒ Unité PEB "REZ+4 studio 7"
 - ☒ Unité PEB "COMMUN"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

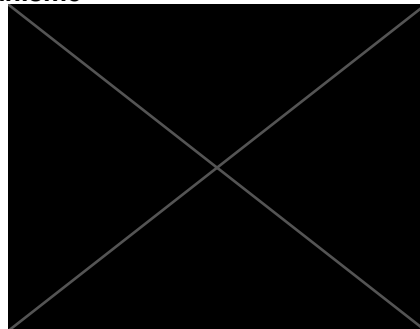
Size+ srl (UBEX)
0446.676.783
Mr Marchal François
Avenue Louise, 523 2eme
Ixelles 1050 - Belgique
+32 2 318 16 32
contact@ubex.be



Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :



Architecte

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Size+ srl (UBEX)
0446.676.783
Mr Marchal François
Avenue Louise, 523 2eme
Ixelles 1050 - Belgique
+32 2 318 16 32
contact@ubex.be





Bâtiment "CHAUSSÉE DE VLEURGAT 322 - 1050 IXELLES"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "REZ bureau"

Nature des travaux : Unité rénoverée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
 Superficie : 58,26 m²
 Volume (V) : 165,31 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 156,51 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "REZ+1 studio 1"

Nature des travaux : Unité rénoverée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Superficie : 46,86 m²
 Volume (V) : 150,42 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 68,41 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "REZ+1 studio 2"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

41,96 m²

Volume (V) :

169,10 m³

Surface totale de déperdition (At) :

21,28 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "REZ+2 studio 3"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	49,98 m ²
Volume (V) :	155,94 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	69,01 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "REZ+2 studio 4"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	41,96 m ²
Volume (V) :	145,18 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	18,27 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "REZ+3 studio 5"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	31,41 m ²
Volume (V) :	119,67 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	89,86 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "REZ+3 studio 6"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	41,96 m ²
Volume (V) :	109,52 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	32,31 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "REZ+4 studio 7"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	51,34 m ²
Volume (V) :	133,83 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	99,52 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "COMMUN"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	54,79 m ²
Volume (V) :	184,26 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	34,84 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Bâtiment "CHAUSSÉE DE VLEURGAT 322 - 1050 IXELLES"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "REZ bureau"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_bureau 001	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_bureau 002	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_bureau	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "REZ+1 studio 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 1 001	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 1 002	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "REZ+1 studio 2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 2 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓



Unité PEB "REZ+2 studio 3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 3 001	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 3 002	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_coupole	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "REZ+2 studio 4"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 4 001	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 4 002	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 4 001 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "REZ+3 studio 5"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 5 001	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 5 002	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓



Unité PEB "REZ+3 studio 6"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 6 001	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 6 002	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
ME_studio 6 001 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "REZ+4 studio 7"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_studio 7	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "COMMUN"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_buanderie commun	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MUR existant - isolé par	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓



1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ME_Porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "CHAUSSÉE DE VLEURGAT 322 - 1050 IXELLES"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : REZ bureau

Nature des travaux : Unité rénoverée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 1	Bureau 1 (Bureau)	13.44	22	22	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	Bureau 2 (Bureau)	38.28	66	66	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 3	wc (WC)	2.88	25	25	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	

Unité PEB : REZ+1 studio 1

Nature des travaux : Unité rénoverée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	12.45	75	8887	0	1 OAR, 2 OT	
S	SAM avec cuisine (Local de séjour (ou espaces analogues))	9.56	75	8856	0	1 OAR, 1 OT	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.3	0	31	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		150		125		

**Unité PEB : REZ+1 studio 2**

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	26.59	96	8856	0	1 OAR, 1 OT	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	8887	75	2 OT, 1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.07	0	31	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		96		125		

Unité PEB : REZ+2 studio 3

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	32.24	116	8887	0	1 OAR, 2 OT	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	8856	75	1 OT, 1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.52	0	31	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		116		125		

Unité PEB : REZ+2 studio 4

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
	Total		95		125		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	26.29	95	8856	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	17743	75	3 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.77	0	31	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		95		125		

Unité PEB : REZ+3 studio 5

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	20.22	75	8887	0	1 OAR, 2 OT	✓
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	8856	75	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.55	0	31	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		75		125		

Unité PEB : REZ+3 studio 6

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv7

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	26.29	95	8856	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	17743	75	3 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.03	0	31	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		95		125		

**Unité PEB : REZ+4 studio 7**

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv8

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	studio pièce à vivre (Local de séjour (ou espaces analogues))	33.45	120	32431	0	1 OAR, 2 OT	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	32400	75	1 OT, 1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.03	0	31	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		120		125		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	31,72	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	30,47	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	6,61	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	53,15	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	30,47	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	6,41	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,030	0,058
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_035 - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Éléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,250	0,749

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MUR existant - isolé par	4,36	Environnement extérieur	0,23		0,40	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_bureau 001	0,76	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_bureau 002	1,65	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 1 001	3,51	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 1 002	1,10	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 2	3,26	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 2 2	3,26	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 3 001	4,05	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 3 002	0,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_coupole	1,44	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 4 001	2,17	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 4 002	1,29	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 4 001 2	2,17	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 5 001	3,64	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 5 002	1,65	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 6 001	1,86	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 6 002	1,58	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 6 001 2	1,86	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_studio 7	0,75	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ME_buanderie commun	1,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
ME_bureau	1,68	Environnement extérieur	-	2,00	

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
ME_Porte d'entrée commun	2,93	Environnement extérieur	-	2,00	